



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

1 (27)

Plats och tid	Sessionssalen, Skillingehus kl. 13:00-16:40		
Beslutande ledamöter	Kenth Williamsson (S) (ordförande), Olof Sjöholm (C) (vice ordförande), Allan Ragnarsson (M), Finn Olsen (S), Stig Svensson (SD), Philip Bohman (KD) §§110-116, §§118-125, Vincent Persson (S) ersätter Gina Ryman (S), Rolf Olofsson (EMP) §117 ersätter Philip Bohman (KD) pga jäv		
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Åberg (S) Jerry Karlsson (M) §§110-117 Rolf Olofsson (EMP) §§110-116, §§118-121		
Övriga närvarande	Magnus Ljunggren (Teknisk chef) Linda Viskic (Sekreterare) Teo Magnusson Bejving (VA-chef) §113 Jerry Johansson (Fastighetschef) §§110-111, §§117-119 Jonas Grønbech (Fastighetsingenjör) §§110-111 Claes Karlsson (Konsult) §§110-112		
Underskrifter	Sekreterare Linda Viskic	
	Ordförande Kenth Williamsson (S)
	Justerande Stig Svensson (SD)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Teknisk nämnd (TN)		
Sammanträdesdatum	2024-11-19		
Datum för anslags uppsättande	2024-11-22	Datum för anslags nedtagande	2024-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd		
Underskrift Linda Viskic		



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2024-11-19

2 (27)

Utses att justera

Stig Svensson (SD)

Justeringens plats och tid

Digital signering , 2024-11-22 09:00

Protokollet omfattar

§§110-125



ÄRENDELISTA

- §110 Godkännande av dagordning
- §111 Planerat underhåll fastighet
- §112 Slutredovisning felavhjälpande Fenix 2, ID 91004
- §113 Förvaltningsinformation
- §114 Införande av bashastigheten 40 km/tim
- §115 Vaggerydsförslag– Övergångsställe Götaforsvägen-Lagagatan.
- §116 Remiss- Vaggerydsförslag- Asfalterad gång- och cykelväg runt hela Hjortsjön
- §117 Status simhallen, Skillingaryd
- §118 Skruvstycket 1, Vaggeryd
- §119 Driftsekonomi strategiskt inköpt fastighet Sandhem 2 i Vaggeryd
- §120 Uppföljning internkontrollplan 2024
- §121 Projektsammanställning
- §122 Ekonomiuppföljning
- §123 Delegationsbeslut
- §124 Anmälningar för kännedom
- §125 Övrigt



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

4 (27)

§110

Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden godkänner dagordningen.

Stig Svensson (SD) utses till justerare.

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

5 (27)

§111

Planerat underhåll fastighet (TN 2024/108)

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Femtio fastigheter valdes ut 2022 att inventeras vilket motsvarar 112 318 m² och är en stor del av Vaggeryds Kommuns fastighetsinnehav räknat i kvadratmeter. Dessa fastigheter har inventeras och lagts i en 30 års underhållsplan med hjälp av webbaserade underhållsplaneringsverktyget Planima.

Beslutfattare har efterfrågat var underhållsskulden är på utvalda fastigheter. Underhållsskuld är den sammanlagda kostnaden på vad som skulle gjorts i en teknisk livslängd fas för varje enskild fastighetskomponent och är den sammanlagda kostnaden för underhåll som är eftersatt och de som är akuta. Kostnaden för kommande 10-årsplan att förvalta fastigheterna med planerat underhåll och ta ner del av underhållsskulden är drygt 386 miljoner.

Planima får fram att på en 30 års underhållsplan har Vaggeryds kommun en underhållsskuld på 906kr/m². Detta gör att Vaggeryds kommun ligger 10 % högre än genomsnittlig fastighet i Planima som ligger på 822 kr/ m².

De närmaste tio åren behövs det 35 miljoner i årliga medel för att arbeta med det planerade underhållet och ta ner del av det akuta och eftersatta underhållet.

Fastighetsingenjör föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Fastighetsinventering och Underhållsplanering 11 nov 2024

Paragrafen är justerad



§112

Slutredovisning felavhjälpande Fenix 2, ID 91004 (TN 2024/086)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner slutredovisningen för avhjälpande av fel och underhåll i samband med felavhjälpande Fenix 2, ID 91004.

Sammanfattning

Fenix 2 i Vaggeryd har åtgärdats så människor inte blir sjuka när de vistas i byggnaden, så kallad byggnadsrelaterad ohälsa. Kommunen har tagit fram arbetsbeskrivningar för åtgärdsmomenten med konsulter med specialkompetens inom respektive kompetensområde. Det har varit täta byggmöten i en god dialog mellan alla inblandade parter. Praktiskt har byggarbetena bedrivits med en öppenhet där löpande kostnader redovisats följt upp mot kalkylerad kostnad mellan beställaren och Gärhov bygg AB. Åtgärder av brister inom mark låg utanför byggentreprenaden och därmed åtgärdades detta helt på kommunens initiativ. I samband med felavhjälpande åtgärder gjordes underhållsarbeten och verksamhetsanpassningar som inte var synliggjorda innan investeringsprojektet initierades. Huvuddelmoment som genomförts; Byggnaden har fått ventilerade golv för att ta bort emissioner från betongplattan. Allt organiskt byggmaterial som haft bakteriell påväxt har åtgärdats eller byts ut. Byggnaden har tätats och provtrycks. Takavvattning- och markavvattningen har förstärkt. Byggnaden har dränerats. Fasadelementen har fått ny fastsättning, drevning och mjukfogar. Hela byggnaden har målats invändigt, undertak nya undertaksplattor har monterats och bärverket har rengjorts. Byggnaden togs åter i bruk under september 2023 och har fungerat utan tecken på byggnadsrelaterad ohälsa.

Tekniska nämnden beslutade enligt protokoll 2024-09-24 § 91 att återremittera ärendet för att förvaltningen ska ta fram följande:

- Ett förtydligande och specifikation över lokanpassningen.
- De ursprungliga besluten från tekniska nämnden och kommunstyrelsen i ärendet.
- Den ursprungliga detaljerade budgeten utöver Gärhovs åtaganden.

Ekonomi i projekt ID 91004

Projektets totala budget	16 200 tkr
Projektets totala kostnader	22 102 tkr
Resultat	-5 902 tkr



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

7 (27)

Anledningen till underskottet i projektet är flera delar som samverkar till det negativa resultatet. Kostnader utanför de felavhjälpande åtgärderna var inte kända när åtgärdsbudget begärdes. Lokalanpassningar för skolans verksamhet var inte medkalkylerade. Ventilation, brand blev stora poster i projektet som inte förutsågs vara så bristfälliga utifrån dagens krav. Byggnaden saknade dränering vilket normalt alltid finns på en så pass ny byggnad.

(2) Undertakplattorna kom med i ett sent skede. Det kom påpekande om risker från personal och expertis att undertaksplattor och bärverk kunde vara kontaminerade, detsamma gällde rengöring av ventilationsrören. Dessa risker vågade man inte ta utifrån eventuella konsekvenser.

Uppföljningsmässigt har det varit struligt eftersom ca 5 Mkr har belastats tillfälligt inom investeringsprojektet och flyttat kostnadsbärare med bokföringsorder som inte gått att se när man gör uppföljning på leverantör och aktivitet. Därför har inte tekniska förvaltningen haft förmågan att avisera utökat medelsbehov till tekniska nämnden innan medlen förbrukats. De tillfälliga kostnadsbelastningarna tillhörde ersättningslokaler AQ, flytt av verksamhet, hälsoundersökningar m.m.

Teknisk chef samt konsult föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande förslår tekniska nämnden att godkänna slutredovisningen för avhjälpande av fel och underhåll i samband med felavhjälpande Fenix 2, ID 91004.

Expedieras till

Ekonomienheten

Fastighetschef

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §114 TNAU Slutredovisning felavhjälpande Fenix 2, ID 91004
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-11-07
- Arbetsbeskrivning -Planritning
- 20056 Rumsbeskrivning Bygg
- 20056 Rumsbeskrivning vägg golv
- Detaljer tillhörande ÄTA -rapport
- ÄTA skola
- §91 TN Slutredovisning Fenix 2
- Tekniska nämndens beslut 2022-01-25 § 3 Avtal avhjälpande av fel



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

8 (27)

- Tekniska nämndens beslut 2020-06-09 § 94 Fenix 2 - Fördelning av investeringsmedel
- Tekniska nämndens beslut 2020-05-12 § 65 Fenix 2
- Kommunstyrelsens beslut 2022-03-09 §76 Kommunstyrelsens budget 2023
- Kommunstyrelsens beslut 2022-01-12 § 11 Åtgärder Fenix 2

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

9 (27)

§113

Förvaltningsinformation (TN 2024/001)

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Riktad allmän information vid ombyggnad
Åtgärds kostnad dagvattenledning riksväg 30, Hok

Teknisk chef samt VA-chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §106 TNAU Förvaltningsinformation

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

10 (27)

§114

Införande av bashastigheten 40 km/tim (TN 2022/059)

Beslut

Tekniska nämnden återremitterar ärendet gällande Hok och uppdrar till förvaltningen att ta ny kontakt med Trafikverket om möjlighet att förlänga 40-sträckan i södra Hok samt återkoppla hur Hoks intresseförening ser på detta.

Tekniska nämnden uppdrar till förvaltningen att upprätta nya lokala trafikföreskrifter enligt bilagda kartor för vägar där kommunen är väghållare i Byarum.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2023-09-04 § 98 att bifalla motionen och införa bashastigheten 40 km/tim. Kommunfullmäktige beslutade även att bifalla tilläggsyrkande om att förslaget ska gälla alla orter i kommunen, även småorterna.

Tekniska kontoret har sedan tidigare tagit fram en plan för genomförande av ny bashastighet som tekniska nämnden godkände enligt protokoll 2023-11-21 § 119.

Tekniska nämnden beslutade enligt protokoll 2024-09-24 § 84 att uppdra till förvaltningen att upprätta nya lokala trafikföreskrifter enligt bilagd karta för vägar där kommunen är väghållare i Bondstorp, samt att vid införande av bashastighet, ska vägsamfälligheter och andra aktörer involveras vid behov.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta att återremittera ärendet gällande Hok och uppdra till förvaltningen att ta ny kontakt med Trafikverket om möjlighet att förlänga 40-sträckan i södra Hok samt återkoppla hur Hoks intresseförening ser på detta.

Ordförande föreslår tekniska nämnden att uppdra till förvaltningen att upprätta nya lokala trafikföreskrifter enligt bilagda kartor för vägar där kommunen är väghållare i Byarum.

Expedieras till

Gatu- och parkchef
Projektledare
Teknisk chef



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

11 (27)

Beslutsunderlag

- §107 TNAU Införande av bashastigheten 40 km/tim
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-10-25
- Karta Byarum
- Karta Hok
- §84 TN Införande av bashastigheten 40 km/tim
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-04 § 98 Svar på motion- inför bashastighet 40 km/tim

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

12 (27)

§115

Vaggerydsförslag– Övergångsställe Götaforsvägen-Lagagatan. (TN 2024/114)

Beslut

Tekniska nämnden avslår motionen med följande motivering:

Tekniska nämnden arbetar, med hänsyn till trafiksäkerhet, främst med säkra gång- och cykelpassager istället för övergångsställen. Men tekniska nämnden saknar i dagsläget en avsatt budget för en åtgärd på Götaforsvägen. Nämnden tar dock med sig intentionerna i förslaget och lägger till en åtgärd på Götaforsvägen i nämndens gång- och cykelvägsplan. Denna kommer dock att läggas in i planen som en oprioriterad åtgärd då nämnden redan har andra mer prioriterade åtgärder i planen.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag inkom 2024-09-19 med förslag om att ett övergångsställe anläggs i anslutning till Götaforsvägen-Lagagatan i Vaggeryd.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2024-09-30 § 98 att överlämna Vaggerydsförslaget till tekniska nämnden för beredning, beslut och delgivning.

Förvaltningssekreterare/kommunikatör föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunfullmäktige
Förslagsställare
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §108 TNAU Vaggerydsförslag– Övergångsställe Götaforsvägen-Lagagatan.
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-10-28
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-30, § 98
- Vaggerydsförslag- övergångsställe Götaforsvägen-Lagagatan

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

13 (27)

§116

Remiss- Vaggerydsförslag- Asfalterad gång- och cykelväg runt hela Hjortsjön (TN 2024/115)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet, tar det som sitt eget samt överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag inkom 2024-09-17 med förslag om asfalterad gång- och cykelväg runt Hjortsjön i Vaggeryd.

Kommunfullmäktige beslutade enligt protokoll 2024-09-30 § 99 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning, beslut och delgivning.

Kommunstyrelsen remitterade 2024-10-15 förslaget till tekniska nämnden samt kultur- och fritidsnämnden för yttrande senast den 15 februari.

Tekniska nämndens yttrande:

Tekniska nämnden ställer sig positiv till en förbättringsåtgärd för framkomlighet runt sjön utifrån ett friluftsperspektiv. Men tekniska nämnden ifrågasätter behovet av en asfalterad gång- och cykelväg runt Hjortsjön med hänsyn till bland annat det nya bostadsområdet Östra strand som är under uppbyggnad. Där är visionen att ”bo i skogen” och en asfalterad gång- och cykelväg i skogen är inte förenlig med den visionen. Istället är tanken att bevara naturen som den är i största möjliga mån. Tekniska nämnden har idag en antagen gång- och cykelvägsplan med prioriterade åtgärder och utveckling av de kommunala gång- och cykelvägarna för innevarande och nästkommande mandatperiod. Utöver det innehåller planen ytterligare ett 40-tal åtgärder som ligger utanför dessa två mandatperioder och därmed inte har prioriterats. Åtgärderna i tekniska nämndens gång- och cykelvägsplan innehåller åtgärder med målpunkter som till exempel centrum, skolor, kollektivtrafik samt ortssammanbindande åtgärder. Nämnden har inga åtgärder med friluftlivsperspektiv i sin plan. De prioriterade åtgärderna i gång- och cykelvägsplanen inkluderar en uppskattad kostnad och är prioriterade utifrån de budgetmedel som tekniska nämnden har eller uppskattar få till sitt förfogande. Tekniska nämnden saknar i dagsläget budgetmedel utöver det för ytterligare utbyggnad av gång- och cykelvägar. Kommunen äger inte heller all mark runt Hjortsjön. En asfalterad gång- och cykelväg runt Hjortsjön med en standard med asfaltsbeläggning och belysning skulle innebära en uppskattad kostnad på 24 000 tkr, exklusive broar och inlösen av privat mark.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

14 (27)

Därför föreslår tekniska nämnden kommunstyrelsen att avslå Vaggerydsförslaget.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §109 TNAU Remiss: Vaggerydsförslag – asfalterad gång- och cykelväg runt hela Hjortsjön
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-11-07
- Kommunstyrelsens remiss 2024-10-15 till tekniska nämnden samt kultur- och fritidsnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-30 § 99
- Vaggerydsförslag- Asfalterad gång- och cykelväg runt hela Hjortsjön

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

15 (27)

§117

Status simhallen, Skillingaryd (TN 2024/102)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att ombudgetera 9 000 tkr från ID 91017 tillfälliga åtgärder kök Hok skola till ID 91008 reinvestering fastigheter, tekniska nämndens förfogande för att hålla Skillingaryds simhall i brukbart skick.

Jäv

Philip Bohman (KD) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning

En större fuktskada har upptäckts på takkonstruktionen på simhallen i Skillingaryd. Bedömningen är att inga akuta åtgärder behöver göras för att säkerställa hållfastheten men de sämsta delarna av råsponten behöver bytas ut för att inte belastas av större snömängder under vintern. Taket bedöms inte påverka inomhusmiljön i simhallen. Vid byte av taket framöver kommer en ny fribärande takkonstruktion att byggas med upplag på befintlig betongstomme. Simhallen kommer behöva stängas under tiden som takarbetet pågår, förslagsvis i 4-5 månader under sommaren.

Brister i tak m.m., utifrån gjord utredning, samt planerade åtgärder i närtid för att hålla Skillingaryds simhall i brukbart skick uppgår till ca 13 000 tkr. Tekniska nämnden har en totalbudget för reinvestering fastigheter, 2025, 20 000 tkr, för hela nämndens fastighetsbestånd. Att självständigt finansiera åtgärderna inom avsatt budget för reinvestering skulle medföra driftstopp i andra verksamhetsfastigheter med underhållsbehov. Tekniska nämnden avser därför att begära ombudgetering inom avsatta budget från annat investeringsprojekt inom nämndens ansvar. Åtgärderna bedöms utföras under 2025 och förfrågningsunderlag kan påbörjas vid årsskiftet.

Fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår tekniska nämnden att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Teknisk chef



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

16 (27)

Beslutsunderlag

- §112 TNAU Tak simhallen, Skillingaryd
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-10-29
- Skillingaryds Simhall - Utlåtande fukt i tak
- Budgetkalkyl simhallsrenovering
- §103 TN Status simhallen, Skillingaryd

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

17 (27)

§118

Skruvstycket 1, Vaggeryd (TN 2024/110)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om rivning av Skruvstycket 1 i Vaggeryd alternativt att kommunstyrelsen omhändertar kapitaltjänstkostnaderna för fastigheten och tekniska nämnden försöker hyra ut lokalen tillfälligt utan att nämnden genomför några investeringar utifrån fastighetens brister innan byggnaden rivs.

Sammanfattning

Det ekonomiska programmet omställningsfastigheter inom tekniska nämnden innehåller fastigheter med annan avsikt än kommunala verksamhetsfastigheter över tid. Det kan vara ersättningslokaler, rivningsobjekt, markanvisningsavtal för bostäder, för infrastrukturutbyggnad osv. Inköp av fastigheterna är strategiska beslut i kommunstyrelsen som ofta påverkar tekniska nämndens möjlighet till finansiering genom hyresintäkter.

I presidiummötet mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen har tekniska nämnden påtalat att nämnden inte kan täcka kostnader för Skruvstycket 1 utifrån hyresintäkter. Fastigheten är strategiskt fastighetsinköpt för att utgöra allmän gata förutsatt att planskild korsning blir till vid fastigheten. Fastigheten har brister som behöver åtgärdas, nytt avlopp, ventilation, belysning, oljepanna och ytskikt för att göra den uthyrningsbar.

Kommunstyrelsen har begärt i presidiummöte att tekniska nämnden redogör de ekonomiska förutsättningarna för fastigheten och behoven för att göra fastigheten uthyrningsbar. Tekniska nämnden prövar möjligheten att hyresfinansiera fastigheten med eller utan begäran om budgetkompensation alternativt rivning för att minimera ofinansierade kommunala kostnader. Kostnaden för rivning belastar finansförvaltningen inom kommunstyrelsen.

Kalkyl:

Driftkostnad, outhyrd oktober 2023-

september 2024:	150 000 kr
Avskrivningar 2024:	104 400 kr
Internränta 2024:	95 300 kr
SUMMA:	349 700 kr

Driftkostnad, uppskattad uthyrd:	200 000 kr
Avskrivningar, 5 år:	265 000 kr
Internränta:	120 000 kr
SUMMA:	585 000 kr

Hyra för att få fastigheten självfinansierad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

18 (27)

per kvadratmeter och år 1:	565 kr
Löpande underhåll per kvadratmeter:	60 kr
SUMMA per kvadratmeter:	625 kr

Rivningskostnad:	700 000 kr-800 000 kr
Bokfört värde mark	2 099 450 kr
Avskrivning mark	0 kr
Internränta mark 2024	36 740 kr

Byggnaden på 1 037 kvadratmeter är idag outhyrd. Att få byggnaden hyresfinansierad bedöms marknadsmässigt omöjligt utifrån en hyra på 625 kr per kvadratmeter. Vid en rivning behöver bokfört värde för marken omvärderas och tekniska nämnden kompenseras för räntan. Vid en rivning flyttas fastigheten från Fastighetsenheten hyresfinansierat till markreserv skattefinansierat inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår tekniska nämnden att föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut om rivning av Skruvstycket 1 i Vaggeryd alternativt att kommunstyrelsen omhändertar kapitaltjänstkostnaderna för fastigheten och tekniska nämnden försöker hyra ut lokalen tillfälligt utan att nämnden genomför några investeringar utifrån fastighetens brister innan byggnaden rivs.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Fastighetschef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §110 TNAU Skruvstycket 1, Vaggeryd
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-11-12

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

19 (27)

§119

Driftsekonomi strategiskt inköpt fastighet Sandhem 2 i Vaggeryd (TN 2024/111)

Beslut

Tekniska nämnden begär budgetkompensation 177 500 kr/år för att balansera uppkomna negativa förutsättningar för att hyresfinansiera Sandhem 2, ID 16603 fr.o.m. 2024.

Sammanfattning

Det ekonomiska programmet omställningsfastigheter inom tekniska nämnden innehåller fastigheter med annan avsikt än kommunala verksamhetsfastigheter över tid. Det kan vara ersättningslokaler, rivningsobjekt, markanvisningsavtal för bostäder, för infrastrukturutbyggnad osv. Inköp av fastigheterna är strategiska beslut i kommunstyrelsen som ofta påverkar tekniska nämndens möjlighet till finansiering genom hyresintäkter.

I presidiummötet mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen har tekniska nämnden påtalat att nämnden inte kan täcka kostnader för Sandhem 2 utifrån hyresintäkter. Fastigheten är strategiskt fastighetsinköpt för att utgöra bytesmark med VSBO och allmän gata förutsatt att planskild korsning blir till vid centrum i Vaggeryd. Kommunstyrelsen har begärt att tekniska nämnden redogör de ekonomiska förutsättningarna för fastigheten och begär budgetkompensation om fastigheten inte går att hyresfinansiera.

Kalkyl:

Driftkostnad, exkl. kapitaltjänst:	90 000 kr
Avskrivningar 2024:	77 000 kr
Internränta 2024:	63 500 kr
Hyresintäkt:	- 53 000 kr
SUMMA:	177 500 kr

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Fastighetschef
Teknisk chef



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

20 (27)

Beslutsunderlag

- §111 TNAU Driftsekonomi strategiskt inköpt fastighet Sandhem 2 i Vaggeryd
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-10-28

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

21 (27)

§120

Uppföljning internkontrollplan 2024 (TN 2024/040)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2024.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2021-03-01 § 25 ett nytt reglemente för intern kontroll för Vaggeryds kommun. Enligt reglementet har styrelser och nämnder ansvar för sin verksamhet samt ansvar för att en tillräcklig intern kontroll finns. Styrelser och nämnder fattar generellt beslut om prioritering av kontrollåtgärder genom att anta en intern kontrollplan.

Tekniska nämnden beslutade 2024-03-19 § 33 att godkänna och anta internkontrollplan för 2024. I kontrollplanen har riskmoment för samtliga verksamheter inom tekniska förvaltningen identifierats. Totalt sju riskmoment ingår i internkontrollplanen för 2024.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Samtliga chefer inom tekniska kontoret

Beslutsunderlag

- §113 TNAU Uppföljning internkontrollplan 2024
- Internkontrollplan 2024
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-10-28
- §33 TN Internkontrollplan 2024
- Reglemente för intern kontroll, antaget av kommunfullmäktige 2021-03-05 § 25

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

22 (27)

§121

Projektsammanställning (TN 2024/022)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av projektsammanställningen.

Sammanfattning

Sammanställning av tekniska nämndens projekt.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §116 TNAU Tekniska kontorets projektsammanställning
- Löpande projektuppföljning okt 2024

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

23 (27)

§122

Ekonomiuppföljning (TN 2023/073)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen gällande ekonomiuppföljningen för september månad.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har problem att hålla budget under innevarande år specifikt inom verksamheterna inom fastighetsförvaltningen. Tidigare kostnadsökningar som nämnden parerat utifrån statligt elbidrag och sin inköpsmodell för el hjälper inte nämnden under detta år. Nordanvinden, snön och den kalla vintern som varit har inneburit hög medelsförbrukningen i början av året. Kostnader för energi har ökat kraftigt men fallit tillbaka. Strategiskt inköpta fastigheter där hyresintäkterna inte täcker driftkostnaderna för fastigheten belastar nämnden inom programområdet omställningsfastigheter.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §117 TNAU Ekonomiuppföljning
- Budgetuppföljning Teknisk nämnd september 2024

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

24 (27)

§123

Delegationsbeslut (TN 2024/002)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Nämnden får uppdra åt utskott, åt en ledamot, ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden. Delegation innebär medgivande att en annan person får fatta beslut i nämndens ställe.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut oktober-november

Paragrafen är justerad



Diarienummer	1.6 Fatta beslut i brådskande ärenden då nämndens beslut inte kan avvaktas	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2024/068	Remiss- Föreskrifter för avfallshantering 2024	Yttrande	2024-11-04	Tekniska nämndens arbetsutskott

Diarienummer	4.2 Transportdispenser	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2024/018	Begäran om yttrande om bred transport, Norrvidinge Group AB	Yttrande	2024-10-17	Handläggare
TN 2024/018	Begäran om yttrande om tung transport, Försvarsmakten	Yttrande	2024-10-24	Handläggare

Diarienummer	4.4 Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
PR-kort	Ansökan om parkeringstillstånd	Beviljat	2024-10-30	Handläggare



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

26 (27)

§124

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

- TN 2024/116-2 Kommunstyrelsens beslut 2024-10-09 § 201 Riktlinjer för flaggning
- TN 2024/116-3 Riktlinjer för flaggning (beslutade av kommunstyrelsen 2024-10-09 §201)
- TN 2024/018-106 TRV 2024/98072 - [Karlshamn - Göteborg] - [MOJ682(LT), TO266(LT)] - [Luftförvärmare enlig..]
- TN 2024/117-1 Socialnämndens beslut 2024-10-10 § 83 Socialnämndens behov av lokalinvestering inför budget 2026
- TN 2024/018-109 TRV 2024/101413 - [Eksjö - Vaggeryd och omvänt] - [MAN, 796] - [STRV122D med variant..]
- TN 2024/096-2 Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-02 § 93 Revidering av reglementen – flytta medel och verksamheter mellan nämnder
- TN 2024/096-3 Tekniska nämndens reglemente, revideringar antagna av kommunfullmäktige 2024-09-02 §93
- TN 2024/047-21 Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-28 §109 Taxor 2025
- TN 2024/047-22 Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-28 §108 Strategisk plan och budget 2025 med plan för 2026-2027
- TN 2024/047-23 Strategisk plan och budget 2025 med plan 2026-2027
- TN 2024/047-24 Bilaga 1 Investering och exploateringsbudget 2025 med plan 2026-2027
- TN 2024/047-25 Bilaga 2 Fördelning av budget 2025 per nämnd steg för steg
- TN 2023/073-51 Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-28 §107 Delårsrapport per augusti 2024 för Vaggeryds kommun
- TN 2023/073-52 Delårsrapport per augusti 2024 Vaggeryds kommun
- TN 2024/113-3 §115 TNAU Remiss- Föreskrifter för avfallshantering 2024
- TN 2024/017-65 Tillståndsbevis A585.379/2024

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

27 (27)

§125

Övrigt (TN 2024/004)

Sammanfattning

Allan Ragnarsson (M) undrar varför man har tidsbegränsat parkeringen utanför sporthallen i Vaggeryd. Teknisk chef svarar att förvaltningen ska återkomma med ett svar.

Allan Ragnarsson (M) undrar om vad som händer kring förrådet vid Hokvägen. Teknisk chef svarar att förvaltningen ska återkomma med ett svar.

Beslutsunderlag

- §118 TNAU Övrigt

Paragrafen är justerad